



# 专刊

总第 91 期

2022 年第 2 期

2022 年 5 月 30 日

信息资料 欢迎交换

深圳市马洪经济研究发展基金会

## 智库百人会春茗会

**编者按：**5月21日，2022年智库百人会春茗会在CDI大厦召开。创会总召集人李罗力、总召集人郭万达、名誉理事徐景安、副总召集人杨勤、段建仁、陈燕燕、苏跃、严铁鹰等近50位智者参加，会议旨在对智库百人会2021年度的工作进行总结、对优秀智者进行表彰，并就设立主题展开探讨。会议第一部分为工作汇报，由刘炜秘书长对智库百人会过去一年的工作进行全方位的总结。第二部分为表彰环节，主要内容包括致敬创会理事长李罗力、颁发资深专家、首席研究员证书、为2021年度智库百人会的优秀智者颁发重要贡献奖、突出贡献奖等。第三部分为主题交流，由智库百人会的8位智者围绕基层治理、营商环境、数字经济作主旨发言。第四部分为互动交流环节，与会智者围绕乡村振兴和基层治理问题发表意见，为社会治理建言献策。

会上，创会总召集人李罗力对智者9年来的支持表达了谢意，同时也希望智库百人会更好的为深圳发展、粤港澳大湾区建设做出贡献。总召集人郭万达号召智者贡献智慧，在基层治理等领域积极建言献策。现将智库百人会春茗会会议进行整理汇编，以飨读者。本刊文章观点仅代表作者个人观点，不代表马洪基金会立场。

## □主要观点

中国燃气公益基金会秘书长、智库百人会副总召集人 陈燕燕——

### 从基层治理实践谈起

我先抛砖引玉，我是社会专项服务小组的组长，为什么谈起这个？因为在疫情之前，跟深圳福山社区交流的比较，发现社区的基层工作者特别的辛苦，社区是最基本的单元，是一个深入到居民群众的最后一百米，人生百态、柴米油盐都会在这个社区里体现。通过民间的组织架构，把整个社区的一些资源组合起来，能够为这个社区居民做一些服务，是发起关爱联盟的初衷。

从国家层面来讲，社区治理非常重要，老百姓急难愁盼的问题都在社区体现出来，特别是从新冠疫情看，社区治理的重要性、必要性在座的都有深刻体会。

防控一线在社区是非常普遍，深圳的经验之所以在全国被推广，是深圳社区工作做得真的是很好，当然也存在一些问题，也暴露出它的一些短板，12345，有事找政府，但是不能包打天下，经常电话是打不通的，即使打通了也不能马上来解决。还有一个职能的定位、参与的主体，很多时候是模糊的。我们经常看到一线工作虽然很辛苦，但是事倍功半，因为它没有处分权，只能贴一个通知和温馨提示，但在非常时期人民群众有的时候是不讲道理的，是非理性的。

关爱联盟是2020年发起的，2021年开始做一些具体的动作，通过了8个月的实践。我们经常说共建共治共享，共建但不能治，享也是缺位，所以经常会被吐槽，关键是这里面人的问题，虽然我们有很多志愿者，但是专业的人做专业的事，不专业人士虽然是以服务者的姿态来面对居民，但是居民不买帐，所以还是要对工作人员有基本的要求。

当时成立关爱联盟，社区里面有居民、有企业、有单位，如何把他们组合

起来，构成多元的参与，其实是为了实现共建共治共享的服务目标，并针对辖区里面不同的需求，发起的初衷是针对特殊群体，比如孤寡老人、残疾人家庭，甚至有一些精神障碍的特殊家庭，虽然他们是小众，小众发生事情也是大事件。

在这一年多时间的实践，我们制定了章程，社区必须有党建引领，所以社区有一个党群服务中心，非常重要！我们最终是建立了这个平台，深入到群众当中去。通过建立服务清单，并把每一项工作落实。

这是我希望未来对社区治理的一个期望，把居委会、业委会、物业来制定特殊时期的临时规约，让老百姓之间，特别是在疫情期间能够为战胜疫情提供一种精神动力，徐老师说的幸福感，其实精神是很重要的，我希望关爱联盟开展多元化的创新服务，真正能够引导居民共建共治共享，将关爱融入到社区治理当中去，惠及更多的居民。

深圳物业管理学会、智库百人会智者 曾滔——

## 先行示范中的深圳业委会现状

今天我和大家分享的题目是《先行示范区中的深圳业委会现状》，厘清物业服务中的权利和义务的边界，率先营造彰显公平正义的民主法治环境，从深圳物业条例的执行谈起。

这次新条例的修订大家都不是特别满意。我是南山区人大本届的法工委委员，上届是法制委委员，我起草的南山区向市人大提交物业修法意见，基本上没有被采纳。现在我是市代表城建环治工委的委员，每次物业检查，我的意见工委会比较赞成的，但是市领导不是特别赞成，彼此分歧还是很明显。

今天主要向大家汇报，深圳这次修法应该解决5个问题。

第一个问题是业主委员会在日常工作中有权无责的现象。深圳开业主大会很难，主要停滞原因是业主的公共意愿无法表达和公共意志无法实现，深圳的

业委会和深圳以外其他地区的业委会是不一样的。从国务院条例和 2007 版的深圳条例对比就有一个本质区别，深圳删掉了国务院条例中的几个关键字。国务院条例里说业主大会和业主委员会所做的决定对全体业主有约束力，深圳把“和业主委员会”删掉了，所以深圳的业委会其实是没有多少权利的。这就导致了业主委员会在现实工作中权利非常大，有权无责，因为法规上没有给他权利，所以他没有责任，但是在实际操作中有很大的权利，这个现象很糟糕。

第二个问题是物业管理良莠不齐，这是一个“巨婴”的行业。

第三个问题是业委会和物业服务企业的“暗箱操作”比较严重的，物业服务或者是物业管理的市场化没有形成的原因，不是靠优秀的物业服务品质去获得市场，而是靠关系，靠“暗箱操作”。

第四问题是业主大会的门槛过低，国务院原来的条例是一半的人参与，要两个过半同意才能形成决议。等于一个 100 户的小区要 50 个业主（人数），面积也要过 50%，你才能开这个会，你要通过同样也要这么多人。但深圳在 2007 年版的条例里面直接干掉了一个条件，只要参与者的 50%就过了，两个  $1/2$  的  $1/2$  就是  $1/4$ ，25%的人同意就可以。民法典现在说的很清楚就是两个  $2/3$ ，如果涉及到专项维修资金、涉及到建筑物，就要两个  $2/3$  的两个  $3/4$ ，包括物业费的提高、换物业，就是两个  $2/3$  的  $1/2$ ，深圳实际上是比全国地的门槛都要低。这次新条例还有一个很重要的修改，如果第一次业主委员会选举不出来，第二次选举只要简单多数可以了，什么意思？只要你能召开的起业主大会，你业委会的成立基本上就定数，除非是有严重的分歧、重大的矛盾，而且没有办法调和，而且有致命的法律程序缺陷，否则就一定成。这也是很糟糕的现象。

第五个，政府相关部门对业主委员会监管的处罚力度远远不够，抓手不足，对企业也一样的，总的来讲深圳的物业问题和中国内地物业问题的三大顽疾是差不多的，第一个是法规滞后，新条例出来之后我们认为依然滞后。第二个是物业服务企业的违规经营和业主委员会的不规范运作或者是不规范履职。第三个是政府的不作为和乱作为。这三个顽疾到今天依然存在。

以下业委会违规或者是违法的经典案例：

第一个是2005年福田区天泽花园业委会主任股东业主闹事，敲诈开发商16万，判刑6年。他索要50万不再信访，分两次收了10万和6万。

第二个是南山区现代豪园业委会的主任组织业主闹事，敲诈物业企业14万，被判刑4年，他威胁上访，首先勒索了4万，他在南山人民医院北大门左侧的名典咖啡，他和开发商谈好，收取10万现金。当时的南山区公安分局已经布控安排好了，他拿了现金一出门就被按倒了，被判了4年。

第三个是2019年南山区朗景园业委会主任挪用资金44万，这个案子我从头到尾参与，是因为一个突发性事件，该人多次强行召开业主大会，私自理财40万，借贷4万，二审判9个月，罪名是挪用资金。这就是我们一直希望业主大会法人化，如果业主大会法人化了，他的罪名就不是挪用资

深圳市心理服务协会会长、智库百人会智者 邹光宇——

## 居民自治提升空间思考

刚才两位都谈到了基层治理，我有不同看法，治理是官方立场，“屁股决定脑袋”，“治理”虽可参与，实际上跟民众没有太大关系。例如新冠疫情来了，官方把疫情“动态清零”，虽此起彼伏，均在掌控之中，把老百姓也治理得服服贴贴。所以基层治理，真正值得大众讨论、值得思考和行动的可能应该是“自理”。

我的想法，按照心理学的说法是怎样“活在当下”，把自己想做的那点事，把自己的合理需求满足了，这就叫“自理”。作为公民社会一分子，如何在特色社会主义环境下“活在当下”和“自理”，在这个现实之下怎样做好“自己的事”。

我有些经历素材供大家参考：

1、深圳市心理咨询行业协会的创立。从2005年初，我和十家全职做心理咨询的同行或机构，觉得心理咨询师没有组织，也没有法定的定位，所以发起成立了深圳市心理咨询行业协会。从2005年初到2009年4月10日创立大会，其间经历了被误解、忽略、期盼、等待、跟进、推进等沟通过程，虽然经历了漫长的等待与曲折，好事多磨而达成了结果。体会是深圳市的行政部门，虽有特色和个性，还是可以沟通的。

2、推动《深圳经济特区心理卫生条例》。心理咨询从业中，同行们觉得法律上没有位置，于是我们6位热心业者到“深圳市人大”教科文卫组拜访，用一张张的大白纸，把我们的想法跟领导说清楚。最后很受重视，这件事被认同、被接纳、被立项，历时六年，到2012年1月1日的时候颁布了这个法规。不过这个“条例”2019年被“无先兆”地废止了，而不是修订。

3、从下至上与从上往下办事效率不一样。被领导理解，“办事更容易”。2005年到2009年，心理咨询师没有组织，去找到民政局提交申请报告，是2008年的10月8号，一直到12月14号才有一个批准筹建得结果，领导告诉我“你们的圈子良莠不齐，要注意”。从下往上办事感觉非常困难，虽然达到了目的，把心理咨询行业协会成立了，做了一些事情，开创了新行业新职业得“自理”模式。后来感觉，行业协会没有个人会员，我就向民政局提出要成立深圳市心理服务协会，跟有关领导做了汇报，后来领导说，“行！我支持你办”，于是——一路通顺注册了“深圳市心理服务协会”。这就是深圳市的特色法制环境现象之一吧。

4、改善小区居住环境愿望难遂愿。我还有一个愿望，我从上个月开始正式进入老年，住在蛇口某小区。近年来，时常听说有老年人在养老院挨打，今年前些时网传上海有老人挨打后，人不久就过世了。事实上，居家养老有很多人文理由，很多老年朋友希望居家养老，是一件值得探索的事情。我们小区有一个三倍篮球场大的停车场，有空间改造一下，可以改造建设停车场和居家养老中心。我很想促成这件事。业委会当时瘫痪，想弄这么一件事，提出在小区搞一个自治组织，搞一个互助会来推动。核准“小区互助会”名称后，就步履维

艰了，反复在不解中求证后，某位知情人物点醒了我，“您办的这件事属于‘内部掌握范畴’，基本办不成的。”于是放弃了，这也是我们的特色法治现象之一。

5、还有一个素材，小区在没有业委会运转的情况下，可由“社区居民委员会”代行业委会权力。大家都知道居委会是派有党委书记的，名义上是自治组织，实际上社区工作站与居委会共同办公、兼职服务，居委会实际上是“派出”状态。虽有“非必要不代行”的原则，实际上有想象空间，会不会出现政商不分，政商不分会不会产生“猫腻”，有腐败的可能？

总体而言，特色社会主义法治是有沟通的余地的，公民的意愿和需求是有协商沟通的空间的。马洪基金会作为一个民间智库，也是可以有作为空间的。实际上智库“人大政协小组”是可以有所作为的。

例如两月前我在群里倡导要搞一个《深圳市既有住宅加装电梯管理办法》的修改提案，我认为这个“办法”是极其没有效率的办法，是一个愚蠢的办法。没有规定协商程序、重要选项供业主遵循，让所有的自然人业主去为这件事情辩论乃至争吵，互伤感情……几年下来，全市没装成几部电梯。为什么不在人大的殿堂里把“该吵的”吵完，多数人决定一个可操作量化的方案，社会大众不需要争吵生出更多枝叶就可以实施电梯加装，不影响社会和谐。现在是每家每户都为这件事伤脑筋，《办法》的制定有老年社会背景，这个《办法》看不出有照顾老人的考虑或者细节。考虑老年社会，你就要给老年人福利，做出安排。按照《办法》，我邻居的父亲90多岁，我的丈母娘90岁，我今年都是老人了，我要没有程序依据地去挨家挨户敲门求一楼、二楼的年轻人，张罗收钱把单元电梯装了……不然你就熬着、捱着吧。现状是，无协商程序、无可操作量化选项的办法产生了太多的社会话题和冲突，而既有住宅电梯加装进度乏善可陈。这就是我们深圳市的“既有住宅电梯加装管理办法”的效率。

这件事我有一点欣慰，在年初我找了几位区人大代表，我说有这个想法，我写好了提案草案，后来找了7位人大代表，据说代表们联署后提交了给市人

大常委会了。不管什么结果，这个路还是通的。

我们智库可以做好两件事来发挥作用。第一是办好内参。可以通过内参争取去影响行政、影响政策，影响资源，释放智库智慧。第二协调好智库“人大、政协”小组。用有一定的提案量，把智库影响力发挥出来，惠及到全民。有任何问题通过制度、在体制框架里解决，做好“自理”才是参与基层治理的最好方式，是有意义的事情。

我希望马洪基金会智库以内参的方式，以人大政协小组提案的方式来影响我们的深圳，发挥我们的作用，擦亮我们的品牌。

深圳市人大代表、智库百人会副总召集人 杨勤 ——

## 营商环境面临巨大的考验

营商环境话题已经讲了好几年，看看今年1-4月深圳只有2.1%的GDP增长，财政收入减少了44.28%，尽管原因是多方面的，但依然有不少人质疑和忧虑颇多。问题到底出在哪儿？深圳过去几十年发展的成果总结的重要特征是4个90%都在民企，现在不讲了，大家既无投资热情，也无长久打算。回顾历史，当年是一大批不安分又怀才不遇的人，敢想敢闯来到深圳，不要国家投资，白手起家，艰苦创业，奠定了今天的基础，创造了奇迹。

总结深圳前40年的成果，我个人认为应归纳在以下五个方面，一是法治建设；二是有一支勤劳务实的公务员队伍；三是坚持市场经济原则；四是企业家精神；五是家园意识。多年来，政府坚持解困不扰的原则，给企业家创造了一个巨大的自由空间，无数全国甚至世界各地的仁人志士，从四面八方汇聚而来。客观形成了大市场、大社会、小政府，“无为”政府一度成为了深圳政府的美誉，也是全国各地对深圳认可。

不知何时开始，深圳越来越内地化，虚事实办，实事虚办，口号多，落地少，简单事情复杂化，为求免责，推萎扯皮比比皆是。天天喊着振兴实体经济，



可现实状况是实体经济员工招不到人，增量基本为零，存量也在因各种原因快速递减。最为严峻的是，因为劳动合同法的实施，让原本潜藏的矛盾更加突出，一般性问题变得更加尖锐。社会也出现了新的社会现象，例如，一批当年的打工人省吃俭用，倾其所有把孩子培养成大学生，却大事干不了，小事不愿干。要么宅家，要么网吧，甚至宁愿送外卖，也不愿进工厂受约束，成了典型的穷人富二代。对应于此的还有富人穷二代。凭借着父辈占据的资源优势，日进斗金，坐享其成，穷的除了有钱什么都没有了。发展实体经济，离开人和人才，就成空话。

近年来，深圳不断投资，办了不少大学。是否有益，衡量标准有两个，一是学科设置是否能够适应未来产业和实体经济的需要；二是培养的大学毕业生有多少进入了实体经济。政府做什么？

这些年来，深圳政府已经从小政府慢慢变成了大政府和万能政府。不知道什么时候搞了个分级管理，说好听的叫做事权逐级下放，其实很多是责任下放，权力没有完全下放。即市不想干的事扔给区，区不想干的事就扔给街道，一说是加强基层综合执法力量，大家可知道街道基层执法队要管多少事项？475项，由此衍生出层出不穷的机械执法、教条执法。长此以往，很容易进入行政有效、治理无效的怪圈。据了解，最基层的社区工作站，每天要把同一件事在不同的系统里报27遍。基层工作都如此之难，那么中、小、微企业就更难了！动辄罚款和挨训，让许多企业家和企业长期是处于恐慌之中，无所适从，丧失尊严而深感屈辱。现实营商环境迫切需要改进与不断优化，刻不容缓！

最近讲的比较多的就是营商环境和数字经济，营商环境好不好，百姓的感受很直接，也很敏感。留给我们的思考和时间不多了！

深圳市博雅文化研究基金会理事长、智库百人副总召集人 段建仁——

## 从个案看“营商环境”改善的持续性

我是从最基层的调研做起，来讨论营商环境的主题。由于疫情的原因，在准备这次春茗会的时候就找了几个朋友做了调查，一共找了四个公司，第一个是新三板上市的科技公司，主业为智能卡，如公交卡和校园卡，包括和银行合作的与银行相关的卡。第二个是一家印刷公司，位于龙岗，该公司的印刷厂有国际最好的印刷设备，业务量也很饱满。第三家是一个从电子公司转型为法务、律所、婚恋、交友的公司。第四个是一家芭蕾舞培训，主要业务为芭蕾舞考级辅导，也为公司员工提供塑身课。

主要问题整理如下：这家科技公司需要部分特定的大数据，但作为一个民营企业的公司，很难拿到政府掌握的数据，如公交卡里面的核酸检测结果，这种数据企业拿不到，因此就给他推广智能公交卡造成了一定的困扰。同时，该企业作为民营企业留住人才是非常困难，好不容易招到人，但是一有大公司出高薪，员工就跳槽，这是他们面临的问题。

第二个的印刷公司所面临的问题：一内容的审核过于严格，现在《道德经》和《心经》都不能印，印的是一些绘本和政府的画册、单位的纪念品，业务量还比较饱满。另外，该公司还遇到令他们疑惑的问题，就是有一些书本他们是可以印，但是审核的时候告知不可以印刷，但是却在别的印刷厂印刷了，他就很纳闷。

第三家公司的创始人原来有两个电子厂，年前已经全部关闭了，主要是因为民企的融资非常困难的，即使融到了资金，成本也特别高，工厂承受不起，所以他就把实体的厂关闭了。我最近在中信广场看到很多办公区都是空置的，科技园地铁站和会展中心地铁站的商场，现在很多都是空置的，这也是深圳面临的问题。

第四个是芭蕾舞培训中心，由于疫情已经全部停止授课了，但八个教学点的房租还要继续支付。上面的印刷厂也存在这个问题，但是印刷厂租的是科技园企业，政府有相关补贴，房租可以减免，所以他们的问题不太严重。如果租用的是个人或者集体的场地，则无法享受到政府减免租金的优惠政策。

最后我梳理几个共性的问题，第一个是民营企业来说虽然支出大，但是贷款很难。第二个是芭蕾舞租的是地方的是个体户，疫情期间也无法减免房租，导致压力太大。第三个是印刷厂，工厂原来的地方水和电不是直接抄表到户的，存在中间商赚取差价，导致工厂负担太重，为此他迁移到新的地方后按照公开的电价，成本降低了很多。

总结：深圳的营商环境在全国还算不错，但是具体到每个企业、具体到每个科技园依然存在很多问题，所以我希望能有更多的精力来关注具体的问题、共性的问题，能够提出一些好的方式来帮助这些企业，帮助了这些企业也即帮助了深圳，谢谢。

深圳慈善公益网创始人兼理事长、智库百人会智者 颜攀熙 ——

## 优化营商环境要在基层社志上下功夫

很高兴借这个机会跟大家分享，我认为：优化营商环境要在基层社志上下功夫，就是从实践结果与成效来说，基层的社会工作和志愿服务确实能够促进和营造优良的营商环境，

我们社会工作与志愿服务者要用专业服务的心态和感召全民参与的视角来看待优化营商环境这件事情。深圳的营商环境，我本人在深圳生活了四十多年感同身受；最近这两三年虽然面对疫情防控，但是对我和机构来讲没有实质性影响，因为我们利用这次防疫战疫的时机开展机构的转型升级。

分布在全省市乃至全国各地的成百上千名社工，逐步朝着从“合同制”到“合伙制”机制转变，就像律师及其事务所一样探索师徒传承的新合伙制，这也是在优化营商环境吧。

我们在多个区新开新建了基层社志服务站点，建点的过程中可以比较和感受到不同区域的营商环境，对我们思考如何优化营商环境有了启发，如：罗湖区服务最体贴，不仅签合同，还帮助办理租赁许可证；福田区服务其次，主动

提供办理租赁许可证的资料；宝安区最差，要收2000元办租赁许可证的押金，这件小事在不同区域的营商环境上可看出优劣。

我所理解的优化，就是要去其糟粕、取其精华；精华就是特区精神：敢想敢干、先行示范、共同富裕。自2007年起，我用《社志百科全图（延安宝塔体系）》这个系统培养的社工人，第一代全是社工专业的硕士、本科、大专生，第二代是非社工专业人士，第三代是18至60岁高中以上学历的人群。

营商有“三观”——营商价值观、营商人生观、营商世界观。环境有个案（小-我）、小组（中-家）、社区（大-国）的环境。基层不光要有政府从上往下的基层治理，还要有民间从下而上的基层自治（疏导、支持、保障、总结）。

我们都去过美国和日本的大湾区，大湾区给人的感觉是每个人都有营商或者是营商环境的意识，不是通过文件，而是通过环境，让每个人树立起发自内心的营商环境的意识，不管是从合同、岗位、项目、成员单位都要有这个意识才能行。最后聚焦在下功夫，就是要脚踏实地、一步一步做的实干之功夫。重复一遍：优化营商环境要在基层社志上下功夫。

以上就是我要给大家分享的《社志百科全图》，运用这个体系培养了成千上万名不论职业的社工志愿者。谢谢大家。

深圳市中科美城科技有限公司董事长，智库百人会智者 李永洲——

## 打造元宇宙数字化文创产业助推深圳高质量发展数字经济

有一部电影叫《送你一朵红花》，情节清晰，情节丰富，重要的是感情陷入其中，不能逃脱。男主马小远鼓励韦一航要积极面对生活，但是她自己也饱受病痛的折磨，并且离世。最终，韦一航想像出了一个“平行世界”，每个人都过着平凡幸福的生活，没有疾病，没有一群病友，温馨又美好。一生的约定，平行时空的我们终究会相遇，所以今天元宇宙的话题非常好，如果未来技术能

早点实现的话，我相信有很多动人的爱情故事。

近期，“元宇宙”概念与发展引发了全球性冲击波，目前海外市场中，除了号称元宇宙第一股的Roblox，Facebook、谷歌、亚马孙、迪士尼等公司也在纷纷布局元宇宙；国内市场，腾讯、网易、字节跳动等互联网大厂也已悉数入局这一赛道。作为人类社会数字化转型的新形态，元宇宙将对传统社会结构与运行造成哪些深刻的影响？“元宇宙”到底是数字经济的下一个高地，还是一场“概念炒作”？“元宇宙”从哪个赛道切入是最容易有经济效益？在国内，除了各大互联网公司在布局元宇宙，一些城市在元宇宙上的角力与较量也已悄然展开，多地政府工作报告和产业规划中已出现元宇宙的身影。

元宇宙对于碳中和目标的达成具有极其重要的意义。随着元宇宙的深度应用，会降低很多产业的能耗，元宇宙将大幅度的提高GDP中的数字经济比重，它在数字设计、数字仿真方面的作用将极大地提升GDP中的信息化和数字经济的比重，提升多元化、智能化能源体系的水平和降低碳排放。

元宇宙现在存在的问题非常多，我举个例子，在元宇宙也会存在性骚扰，在元宇宙世界里我也可以有自己的王国，有自己的花园，有新的购物方式，这里面当然也存在一些治理上的问题，而且现在法律都还没有规范出来。

几点建议：

在机制创新上。元宇宙是数字经济场景建设的重要抓手，推动元宇宙与实体经济深度融合，尤其是瞄准元宇宙数字化文旅在数字藏品、艺术品以及游戏等领域的应用；成都的金沙遗址博物馆将藏品进行二次创作生成数字产品，一系列国宝级“数字藏品”在支付宝上线，每一份藏品都通过区块链技术加持了独一无二的数字身份证。这些实践，使得数字作品在发行、购买、收藏和使用等全生命周期的真实可信，有效提升了数字文化版权保护与转化效率。

在生态构建上。构建元宇宙数字化文旅产业生态圈，全力培育打造元宇宙产业集群，从培育、平台、创新、金融、人才等5个方面对引进企业予以支持，打造元宇宙应用场景，重视“虚拟数字人”在金融、零售、电子商务、传媒、

商业管理和娱乐等领域的产业机遇，提前引进相关企业落户罗湖；出台支持元宇宙等产业发展的政策和实施细则，抢占新一轮科技浪潮的入口，构建元宇宙数字文旅产业的良好生态，为深圳创建数字经济创新发展试验区提供强力支撑。

在金融示范上。打造粤港澳大湾区元宇宙文创产业金融合作先锋示范区。在金融创新上。诸如“收益农耕”、“DAO的社群治理模式”、“元宇宙中的DeFi（分布式金融）”等新概念名词逐渐进入老百姓视野，探索数字资产与实物资产融合，尤其是元宇宙中数字文化成为主流文化，IP成为元宇宙中一切产业的灵魂。虚拟数字人与NFT的交集，将开启新一轮的IP孵化与商业化、NFT成为数字文创的价值载体和元宇宙的核心资产类别；探索可编程的加密艺术创作平台与拍卖行在罗湖商业的试水，研究体育IP与NFT的尝试，实现交易及版权机制的建立，业内已经有成熟的案例可借鉴，比如说NBA球星卡NFT；重点发展数字金融与文创产业的有效融合，在元宇宙中，NFT为数字文化IP实现资产化和经济保障，将实现数字文化的大发展、大繁荣，探索打造全国性数字文创金融创新平台，建设具有国际影响力的元宇宙绿色金融示范先锋城区。

在企业自身通过各种激励方式创造有利于人才施展所能的发展空间以外，政府构建吸引高素质人才踊跃创业及安心居住的人才环境，解决人才长期发展所面临的居住、教育、医疗等后顾之忧，才能从根本吸引人才及留下人才。营造良好的人才环境，亦是促进企业发展，优化营商环境的一个重要方面。

自2014年《新引进人才租房补贴工作实施办法》出台后，便利的落户政策和人才补贴成为大学毕业生选择城市的重要因素，“十三五期间”深圳引进人才120万人，但能否将人才留下，留下的人才能否为城市注入创新创业的活力，恐怕不是一个落户政策和人才补贴可以解决的。况且从2021年9月起，深圳对新引进的人才不再受理发放租房和生活补贴，原有的人才补贴政策的优势不再。

因此，人才环境的构建不能仅靠短期的补贴政策吸引人才，增加优质经济的人才租赁房屋供给、设置更为便利的人才落户条件、创造公平的教育资源分配制度、推动医疗资源的发展、完善养老保障体系，建立综合完善可持续性的

人才环境，降低人才居住成本、教育成本和养老成本，才能真正让人才放心留、长久留。

深圳市祥云万维科技有限公司创办人，智库百人会智者 包宇——

## 从 NFT 到元宇宙：中国文化艺术

NFT 和元宇宙不是“虚拟经济”，我们现在生活里面电子屏，数字化的交互越来越多，超过一个拐点的时候，数字形态的东西就不是虚拟了，而是和真实差不多。比如孟晚舟回到深圳，全深圳所有的高楼都亮着灯，都打着“欢迎孟晚舟回家”，我认识深圳不少 90 后，00 后都很兴奋的发朋友圈，孟晚舟当天成了他们一个偶像，虽然他们可能之前没有见过她，这个就是元宇宙的概念，不一定戴个 VR 头盔看到的虚拟场景才叫元宇宙。以后你家小孩过生日，全深圳亮灯，每个深圳小孩都可以分享像孟晚舟回家那种气氛，全深圳人知道你的孩子叫什么名字，这个以后完全可以走入深圳人的日常生活，同时这个瞬间可以做成一件 NFT，在互联网上成为一个永不丢失的记录，而且可以确定是某个人拥有的，很多人这样的瞬间在数字空间组合起来，这就是元宇宙的概念，美国现在也叫 Web3.0。

可以想象元宇宙到来以后，对现在的商业和很多文化会有很大的改变。文化艺术品是 NFT 和元宇宙的入口，因为文化艺术品不涉及那些太物理实体的东西，他的价值和感受都是很主观的，就是一个符号。元宇宙现在的阶段就是把所有的有意的符号都放到区块链上，并形成一个新的经济，这个就是 NFT，现在市场发展很快。

简单介绍下我们做的 NFT 和元宇宙平台，我们的定位是用主流的技术加主流的内容，研发自主的底层区块链的技术，申请了几十个专利。

我们的平台叫光年 Line Years([www.truedigitalnft.art](http://www.truedigitalnft.art))，跟亚洲最大画廊唐人艺术中心是战略合作方，我们还做了一些特别策划，全世界第一次把雕

塑做成数字 NFT，我们的发现雕塑和摄影作品特别适合和需要数字化，雕塑可以以 360 度数字化呈现。蔡磊是中国一个很有名的年轻雕塑家，我们和他策略一个 NFT 雕塑作品，网上没几天就有 100 多万的点击率。

如开头所述，数字化不等于脱实向虚，美国从 1992 年开始搞金融、互联网和全球化，从财富增长的总量，美国是大赢家，中国以前相当一部分靠实体商品出口成为经济大国，但这对于中国未来成为全球经济强国还不够，中国经济要运用好数字技术，而从 NFT 到元宇宙可能是一个先导。

《马洪基金会专刊》是深圳市马洪经济研究发展基金会编印的内部参阅资料。

- ◇ 读者群为基金会上级领导部门、理事和名誉理事、智库百人会专家学者及其他机构、企业的高层管理者。
- ◇ 主要内容为重大研讨活动、论坛、沙龙等学术交流中富有价值和启发性的综述文稿及学者文章。
- ◇ 稿件来源以马洪基金会及智库百人会的专家智者为主，同时也广泛欢迎社会各界专家学者积极参与。

地 址：深圳市罗湖区银湖路金湖一街 CDI 大厦 4 楼      邮 编：518029

联系人：林洁漫      责任编辑：吴泽婷

电 话：0755-82470728      电 话：0755-82470650

网 址：<http://www.szmhf.com>      微信公众号：szmhf01

